Groupe Laviale
Audit Conseil Expertise-comptable

LA FISCALITÉ DE VOTRE LOCATION MEUBLÉE

Vous êtes propriétaire d'un logement meublé ?
Optez pour le régime réel simplifié.

Régime Micro Bic

Pas de charges déductibles
Imposition forfaitaire.

Régime Réel Simplifié

Charges déductibles possibles
Imposition Réduite.

POURQUOI NOUS CHOISIR ?

LES AVANTAGES D'UN SPÉCIALISTE

- Le cabinet est spécialisé dans l'activité de location meublée.
- Notre offre est definie de manière claire et tarifée au plus juste.
- Une équipe dédiée s'occupe de votre dossier.

VOS BÉNÉFICES

- Gagnez du temps : nous nous occupons de votre déclaration fiscale
- Gagnez en sérénité : nous apportons notre expertise

NOUS CONTACTER

Contactez notre service LMNP 01 70 36 96 72 | lmnp@laviale.com

LAISSEZ-NOUS VOUS ACCOMPAGNER

La mission Location Meublée

PRISE EN CHARGE DE VOS OBLIGATIONS COMPTABLES ET FISCALES

- **Comptabilisation** des pièces justificatives fournies
- **Écritures finales** (amortissements…)
- Détermination des **résultats comptables et fiscaux**
- Établissement et télétransmission de la **liasse fiscale**
- Établissement et dépôt de la déclaration TVA annuelle
- Remise d'un compte rendu vous précisant comment **déclarer le revenu LMNP** sur votre déclaration d'impôt sur le revenu
- **Nos réponses** à vos questions courantes relatives à la comptabilité

À partir de 745 € HT /an *(tarifs selon le nombre de lots)*

LA PREMIÈRE ANNÉE :

- Prise de connaissance, paramétrage du dossier
- Immatriculation du loueur en meublé
- Collecte des documents permanents
- Décomposition comptable de l'immobilier
- Récupération de la TVA le cas échéant

de 310 € HT à 510 € HT la première année

Options et missions connexes

Prix selon devis

Prestations non incluses dans la mission :

- Prise en charge des travaux vous incombant : appel des fournisseurs en cas de factures manquantes ou non transmises, etc.
- Demandes de conseils ne relevant pas des questions courantes
- Établissement de la déclaration d'impôt sur le revenu
- Reponses aux demandes de l'administration et du centre de gestion agréé

2 villa de Lourcine
75014 PARIS

2 rue Jean Mermoz 91080
COURCOURONNES
lmnp@laviale.com 01 70 36 96 72

1 Quai George V
76600 LE HAVRE